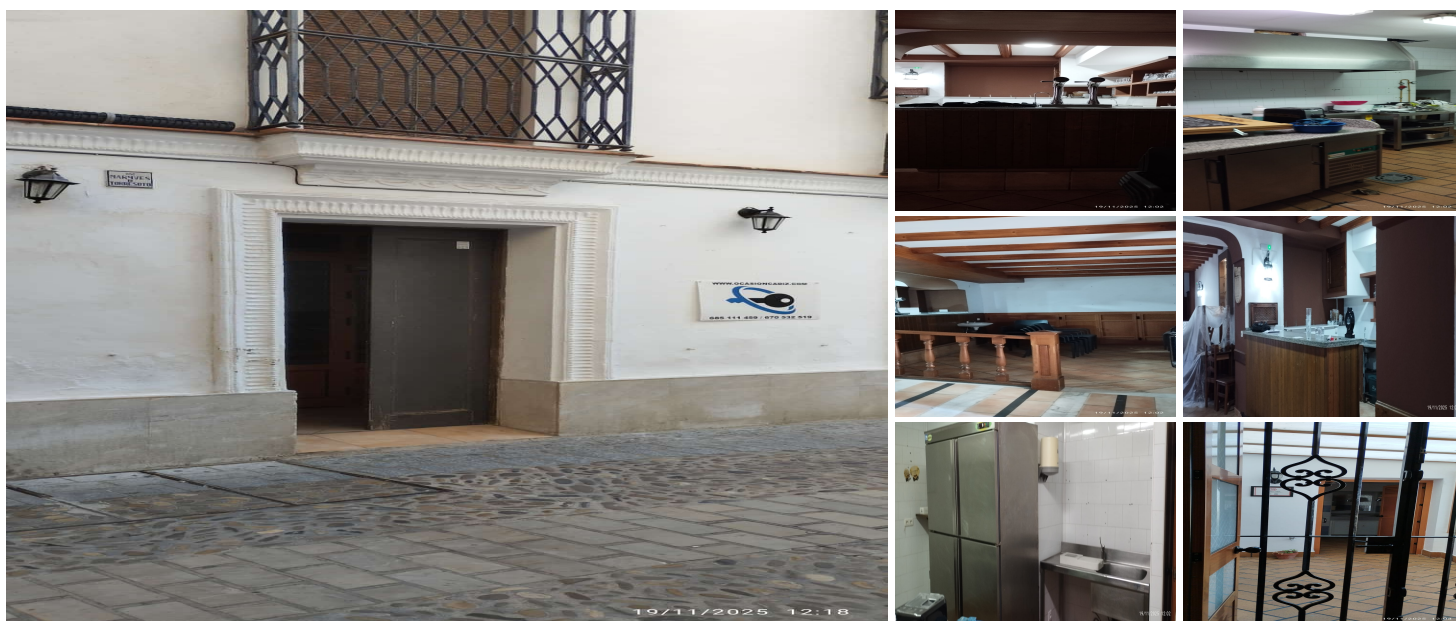




Local en venta en Calle Marqués de Torresoto

140,000€ (573.77€ m²)

Tipo: Local

Nº de Plantas: 1

Baños: 2

Subtipología:

Superficie: 244m²

Estado: Buen estado

Ubicación: Local en venta en Calle Marqués de Torresoto, Arcos de la Frontera, Cádiz

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado, Amueblado, Cocina equipada

DESCRIPCIÓN

¡Ocasión Única en Arcos de la Frontera!

Ocasión Cádiz presentan en exclusiva una excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Arcos de la Frontera (Cádiz).

Restaurante totalmente equipado y listo para abrir

Se pone a la venta un establecimiento de hostelería totalmente operativo, ubicado en una de las zonas con mayor atractivo turístico de Andalucía. Arcos de la Frontera, reconocido como uno de *Los Pueblos más Bonitos de España*, recibe visitantes nacionales e internacionales durante todo el año, garantizando un flujo constante de potenciales clientes.

Una inversión segura para empresarios gastronómicos, hosteleros e inversores.

Ubicación estratégica

El local destaca por su excelente visibilidad y accesibilidad, perfecto para atraer tanto a público local como turístico desde el primer día.

Se vende completamente amueblado y equipado, con instalaciones en perfecto estado, permitiendo

comenzar la actividad sin necesidad de reformas.

Características principales

Entrada principal amplia y representativa, con recibidor y acceso directo a una **barra elegante y funcional**.

Cocina industrial profesional, totalmente equipada y con ventanilla de pase hacia la sala principal para agilizar el servicio.

Zona anexa ideal como ampliación del comedor interior o como espacio de preparación para una futura terraza exterior.

Tres salones comedor espaciosos y luminosos, con luz natural gracias a lucernarios en techo, creando un ambiente cálido y acogedor.

Acabados en madera de alta calidad, que aportan carácter, estilo y distinción al conjunto del local.

Aseos amplios y bien ubicados, pensados para comodidad de los clientes.

Valor añadido

Listo para abrir **de inmediato**, sin inversión adicional.

Ideal para **restauración tradicional**, **cocina creativa**, **gastrobar** o incluso **eventos privados**.

Demandado entorno turístico consolidado durante todo el año.

Una oportunidad que no se repetirá

Perfecto para empresarios de la hostelería, inversores o emprendedores que busquen establecerse en un entorno privilegiado, con alta rentabilidad y proyección.