



? Casa / Chalet en venta en Prado del Rey (Cádiz) – 3 plantas, garaje, terraza y vistas a la sierra

**260,000€** (0€ m<sup>2</sup>)

Tipo: Casa

Habitaciones : 4

Nº de Plantas: 3

Baños: 3

Subtipología:

Superficie: m<sup>2</sup>

Estado: Obra nueva

Ubicación: Prado del Rey

## CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado, Amueblado, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Garaje, Jardín

## DESCRIPCIÓN

? **Casa / Chalet en venta en Prado del Rey (Cádiz) – 3 plantas, garaje, terraza y vistas a la sierra**

¿Buscas una vivienda amplia, luminosa y bien construida en un entorno tranquilo? Este **chalet individual** de diseño moderno y excelente calidad, situado en la encantadora localidad de **Prado del Rey**, es perfecto para familias que desean espacio, comodidad y vistas privilegiadas.

## ? Distribución:

Planta baja:

Entrada principal con **escalera circular de mármol**

[C/Tte Trujillo, 2 Bajo, 11660 Prado del Rey \(Cádiz\)](#)

**Salón-comedor** espacio [tel: +34 685 111 459](tel:+34685111459) / (+34) 670 532 519 [info@ocasioncadiz.com](mailto:info@ocasioncadiz.com)

**Cocina amplia y funcional**

© 2024 Ocasión Cádiz. Todos los derechos reservados.

**1 dormitorio** con armario empotrado

**1 baño completo**

**Primera planta:**

Galería abierta con acceso a **balcón**

**3 dormitorios dobles**, todos con armarios empotrados

**2 baños completos**

Terraza exterior

Escalera de acceso a planta superior

**Tercera planta:**

**Oficina o sala de estudio**

**2 buhardillas** adicionales

**Azotea privada** con impresionantes vistas a la sierra y al pueblo

## ? Extras:

**Garaje privado con cancela automática**

**Jardín-patio perimetral** con arriates y plantas

**Terraza cubierta ideal para comidas al aire libre**

Ventanas y puertas exteriores con **persianas y rejas de seguridad**

---

## ? Ubicación y entorno:

Ubicada en **Prado del Rey (Cádiz)**, un pueblo pintoresco y muy bien comunicado. Ofrece todos los servicios:

Centro médico, guarderías, colegios y un instituto

Bares, restaurantes, zonas de ocio y comercios

Ambiente tranquilo, ideal para familias

---

## ? Resumen de características:

4 dormitorios (más oficina y buhardillas)

3 baños

Azotea con vistas

Jardín y terraza cubierta

Garaje automático

Excelente construcción (año 2008)

Mucha luz natural y ventilación cruzada

Zona familiar y segura

---

**? Una casa lista para entrar a vivir, con amplitud, funcionalidad y entorno natural. Perfecta para familias que buscan calidad de vida en la Sierra de Cádiz. ¡No dejes pasar esta oportunidad!**

## Características básicas

Casa de pueblo

3 plantas

400 m<sup>2</sup> construidos

4 habitaciones

3 baños

Parcela de 230 m<sup>2</sup>

Terraza y balcón

Chimenea

Plaza de garaje incluida en el precio

Segunda mano/buen estado

Armarios empotrados

Trastero

Orientación norte, este

Construido en 2008

Calefacción individual: Eléctrica